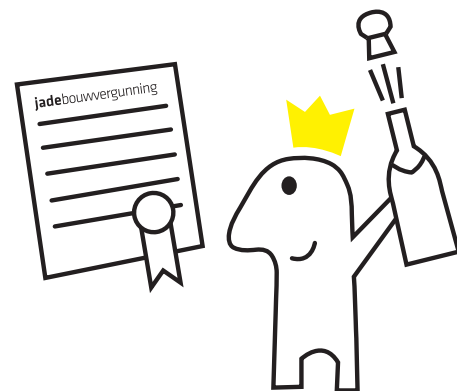
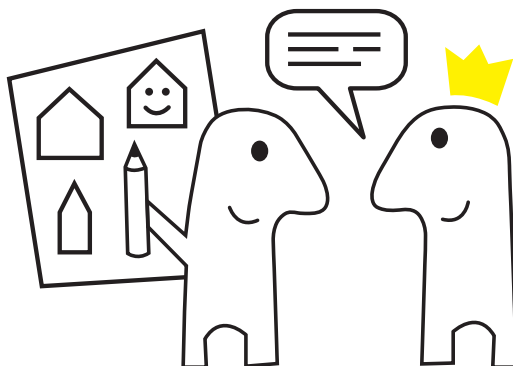




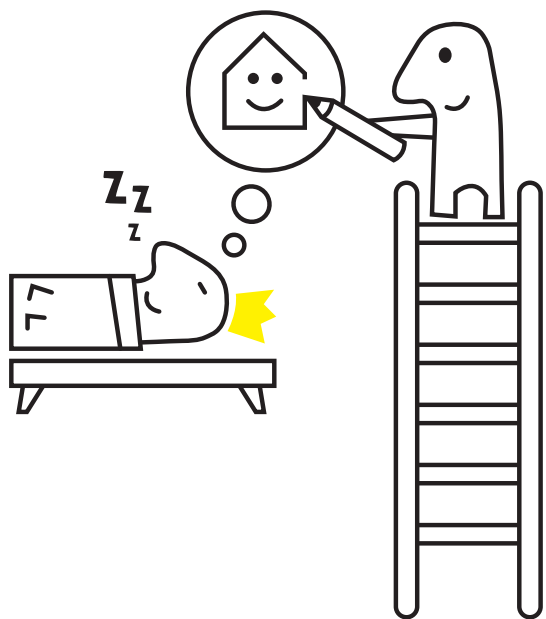
**jade**architecten



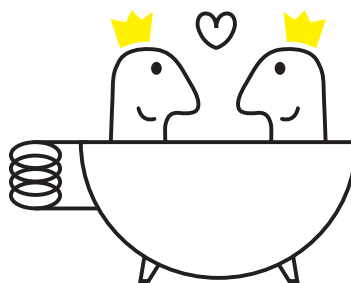
**jade**toekomst



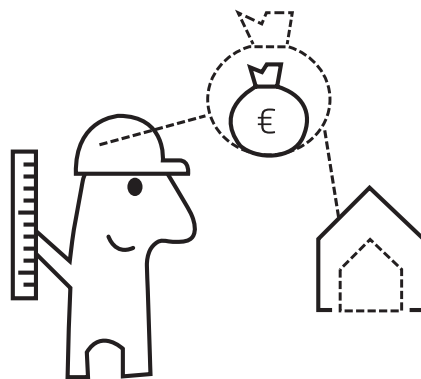
**jade**droom



**jade**glimlach



**jade**werkwijze



# SCHETSGESPREK 1

Leer ons kennen tijdens het SchetsGesprek! Uiteraard wilt u weten of onze ideeën aansluiten bij uw wensen en budget, wie wij zijn en of het klikt. Dit gesprek is het best te typeren als een architectonische proefrit. Tijdens een korte sessie praten we al schetsend over dromen, wensen en mogelijkheden. Dit doen we met architectenpennen, stiften en schetspapier. Net als een proefrit is het SchetsGesprek® gratis en krijgt u onmiddellijk een goede indruk van ons en van de mogelijkheden van uw woning. Het gesprek vindt bij voorkeur plaats op de te verbouwen locatie, maar u bent uiteraard ook van harte welkom in onze studio. Wij werken door heel Nederland.

Het SchetsGesprek® is uniek en dit is ook de reden dat wij deze term hebben geregistreerd als merk. Zorg ervoor dat u de echte heeft!

Producten SchetsGesprek®

- gratis en vrijblijvend
- kennismaking
- inventarisatie wensen
- foto's van situatie
- eerste ideeën



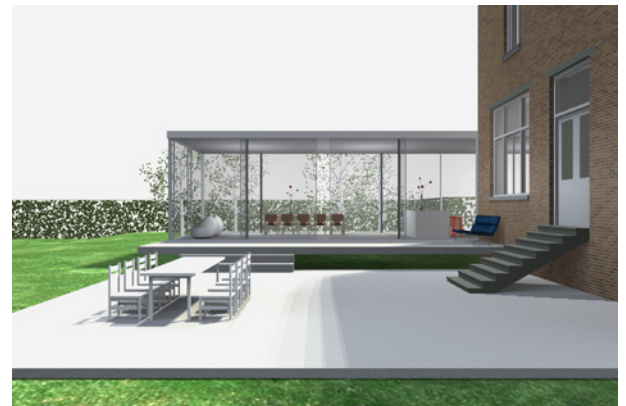
# ONTWERP

# 2

Aan de slag! Als het SchetsGesprek® leidt tot een opdracht maken we in deze fase het ruimtelijk ontwerp. Op basis van uw wensen maken we tekeningen van de ruimtelijke indeling, gevelimpressies en interieurbeelden. Ook toetsen we of het plan financieel, technisch en procedureel haalbaar is. Wij nemen u mee in het ontwerp door middel van 3D-modellen in de computer.

## Producten Ontwerp

- inmeting bestaande situatie
- analyse opgave
- ruimtelijke indeling
- 3D interieurimpressies
- 3D gevelimpressies
- bouwkosten op kengetallen
- quickscan vergunningen



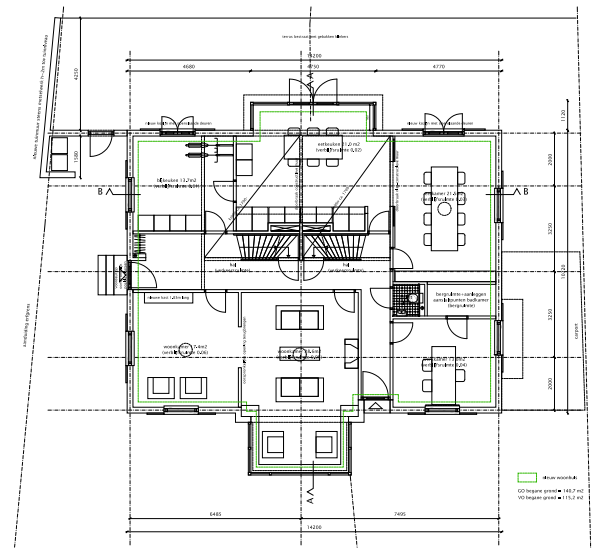
# UITWERKING

# 3

Op naar de bouwvergunning! Het ontwerp wordt steeds gedetailleerder: wij tekenen bouwkundige plattegronden, gevels en doorsneden. Een kostendeskundige en constructeur maken een kostenraming en constructieberekeningen. Wij toetsen het plan op regelgeving en zorgen voor de aanvraag van de bouwvergunning. U hoeft enkel mee te denken in het aanscherpen van de ruimtelijke indeling en in keuzes van afwerking, kleuren en materialen.

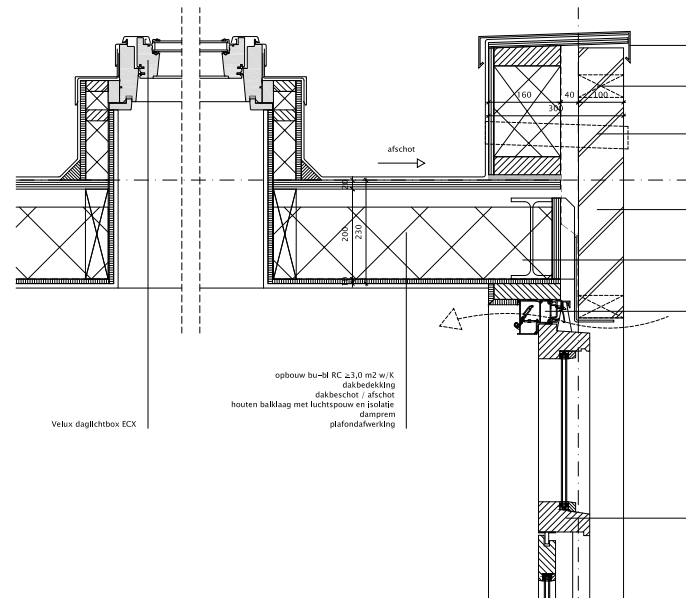
## Producten uitwerking

- bouwkundige plattegronden, gevels & doorsneden
- materialen & afwerking
- aansluiting vloer, wand & dak
- bouwfysica, installaties & brandveiligheid
- constructieberekeningen
- gedetailleerde bouwkosten
- toets regelgeving
- aanvraag bouwvergunning



# VOORBEREIDING 4

De bouw wordt voorbereid! Bijna alles is bekend van het ontwerp, maar hoe gaan we het nu bouwen en wie gaat dit doen? We tekenen het plan tot in detail, samen maken we definitieve keuzes. Het is belangrijk dat de aannemer goed wordt voorbereid voor zijn taak. De maakbaarheid van het ontwerp krijgt alle aandacht. We helpen u bij de selectie van een aannemer. Wij maken een document voor de aannemer waarop hij zijn offerte baseert.



## Producten Voorbereiding

- detailtekeningen
- definitieve keuzes
- maakbaarheid ontwerp
- documenten tbv offerte aannemer
- prijs- en contactvorming aannemer

# BOUW

# 5

De bouw! In deze laatste fase wordt uw droom werkelijkheid. De aannemer gaat het ontwerp bouwen zoals wij het met u hebben bedacht. Wij zorgen voor advisering en controle tijdens de bouw. Na een gezamenlijke oplevering betreft u uw nieuwe woning.

## Producten Bouw

- advisering aannemer
- advisering leveranciers
- esthetische controle
- oplevering



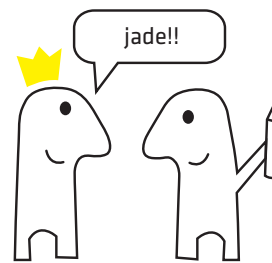
# KLAAR

# 6

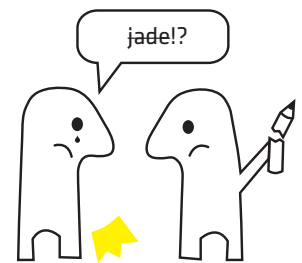
Het huis is weer uw domein! De inrichting staat op zijn plaats en u geniet van de nieuwe ruimte. Wij komen nog één keer langs met champagne om uw woonervaringen te horen. Dit is de JadePrestatietest en is uiteraard gratis.

Producten klaar

- champagne
- PrestatieTest



geschikt



ongeschikt

# **jade**architecten

ir. Eelco Dekker +31 (0)6 52322850

ir. Ernst de Jager+31 (0)6 29192505

[info@jadearchitecten.nl](mailto:info@jadearchitecten.nl)

[www.jadearchitecten.nl](http://www.jadearchitecten.nl)

[www.verbouwarchitect.nl](http://www.verbouwarchitect.nl)

[www.nieuwbouwarchitect.nl](http://www.nieuwbouwarchitect.nl)

Proveniersstraat 43b

3033 CH Rotterdam

lid BNA

© jade architecten